



HOPE SF OFFSITE OPPORTUNITY: 88 BROADWAY
HOPE SF 區外機會: 88 百老匯
OPORTUNIDAD EXTERNA DE HOPE SF: BROADWAY 88

Table of Contents 目錄 *Tabla de Contenido*

Overview & Contact Information 概述和聯繫信息 *Descripción General e Información de Contacto* 2

Neighborhood map 附近地圖 *Mapa del vecindario* 8

Unit Layouts 單位佈局 *Configuraciones de unidad* 9

 1 Bedroom 一臥室 *1 Habitación* 9

 2 Bedroom 兩臥室 *2 Habitaciones* 11

 3 Bedroom 三臥室 *3 Habitaciones* 13

Residential Unit Finishes 住宅單位裝修物料 *Acabados de la Unidad Residencial* 15

Corridor Finishes 走廊裝修物料 *Acabados del Corredor* 17

Unit Appliances 單位電器 *Electrodomésticos de la Unidad* 18

Unit Plumbing Fixtures 單位衛生設備 *Accesorios De Plomería de la Unidad* 19

Overview & Contact Information 概述和聯繫信息 *Descripción General e Información de Contacto*

In January 2021, the San Francisco Housing Authority (SFHA) mailed an interest survey for Broadway Cove (88 Broadway), a new affordable housing community located in the Embarcadero area of San Francisco. Brand new 1-bedroom, 2-bedroom and 3-bedroom apartment homes will be available for move-in as soon as Spring/Summer 2021. Please note that this is a type of project-based housing assistance.

As a current Potrero Hill resident, your household has the right to a new revitalized unit. Please be advised that moving to Broadway Cove would constitute exercising your right to a new revitalized unit. Moving to Broadway Cove is completely voluntary and is not mandatory.

This resident info packet provides an overview of Broadway Cove and the neighborhood to help your decision making. Due to COVID-19 and our inability to meet in-person, this information will be mostly shared via online meetings, our website, and social media. Be sure to add us on Facebook at **facebook.com/PotreroIsHome** and on Instagram (IG) **@PotreroIsHome**.

於2021年1月，三藩市住房管理局（SFHA）將寄出有關位於三藩市恩巴卡德羅區(Embarcadero)、新的可負擔房屋社區 – 百老匯灣（88百老匯）– 的意向調查。這幢全新的一臥室、兩臥室及三臥室公寓將於2021年春／夏季開放供您入住！請注意，這是屬於指定房屋補助計劃 (Project-based) 的一種住房援助。

作為現時波特雷羅山的居民，您的家庭有權利選擇一個新的單位。請注意，搬遷至百老匯灣會行使了您轉換新單位的權利。搬遷至百老匯灣完全是自願性質，不是強制性的。

此居民信息包提供了百老匯灣和附近地區的概覽，以協助您作出決定。由於新冠肺炎 (COVID-19) 以及我們無法親自見面，這些信息將主要透過在線會議、我們的網站和社交媒體分享。請關注我們的臉書 **facebook.com/PotreroIsHome** 及 Instagram (IG) **@PotreroIsHome**。

En enero de 2021, La Autoridad de Vivienda de San Francisco (SFHA, por sus siglas en inglés) envió una encuesta de interés para Broadway Cove (88 Broadway), una nueva comunidad de viviendas asequibles ubicada en el área del Embarcadero de San Francisco. Los nuevos apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones estarán disponibles para la mudanza tan pronto como la primavera/verano 2021. Por favor, tenga en cuenta que este es un tipo de asistencia de vivienda basada en proyectos.

Como residente actual de Potrero Hill, su hogar tiene derecho a una nueva unidad revitalizada. Por favor, tenga en cuenta que mudarse a Broadway Cove constituiría el ejercicio de su derecho a una nueva unidad revitalizada. Mudarse a Broadway Cove es completamente voluntario y no es obligatorio.

*Este paquete de información para residentes proporciona una descripción general de Broadway Cove y el vecindario para ayudarle a tomar decisiones. Debido a COVID-19 y nuestra incapacidad para reunirnos en persona, esta información se compartirá principalmente a través de reuniones virtuales, nuestro sitio de web y los medios sociales. Asegúrese de agregarnos en Facebook en **facebook.com/PotreroIsHome** y en Instagram (IG) **@PotreroIsHome**.*

Please find the virtual building and neighborhood tour...

1. at <https://www.rebuildpotrero.com/88broadway> OR
2. by opening your camera & pointing your device at QR Code here. Wait for camera to recognize & scan code. Click on notification to open link.

請用以下途徑找到虛擬大廈及社區導覽...

1. 瀏覽 <https://www.rebuildpotrero.com/88broadway> 或
2. 打開相機並指向此處的二維碼。 等待相機識別和掃描代碼。 點擊通知打開鏈接。

Se encuentra el recorrido virtual del edificio y vecindario...

1. en <https://www.rebuildpotrero.com/88broadway> O
2. *Abriendo la aplicación de su cámara y enfocándola en este código QR. Espere a que la cámara reconozca y escanee el código. Luego, oprima la notificación para ir al sitio del enlace.*



If you have any questions, please contact:

SF Housing Authority (SFHA survey or process)

Kendra Crawford
415.715.3133
crawfordk@sfha.org

Shanti Project (Help with Survey & leasing document compilation)

Mady Martin
415.828.8213
mmartin@shanti.org

BRIDGE Housing (Broadway Cove Construction)

Will Heywood
415.321.3564
whewood@bridgehousing.com

John Stewart Company (Broadway Cove Leasing)

Carlos Aznar
415.345.4479
caznar@jsco.net

如有任何問題，請聯繫：

三藩市住房管理局 (SFHA调查或處理)

肯德拉·克勞福德 (Kendra Crawford)
415.715.3133
crawfordk@sfha.org

Shanti項目 (幫助調查和租賃文件編制)

麥迪·馬丁 (Mady Martin)
415.828.8213
mmartin@shanti.org

橋樑房屋 (BRIDGE Housing) (百老匯灣建築)

威爾·海伍德 (Will Heywood)
415.321.3564
whewood@bridgehousing.com

約翰·斯圖爾特公司 (John Stewart Company) (百老匯灣租賃)

卡洛斯·阿茲納爾 (Carlos Aznar)
415.345.4479
caznar@jsco.net

Si tiene alguna pregunta, por favor contacte a:

SF Housing Authority (Encuesta o proceso de SFHA)

*Kendra Crawford
415.715.3133
crawfordk@sfha.org*

Shanti Project (Ayuda con encuesta y copilación de documentos de arrendamiento)

*Mady Martin
415.828.8213
mmartin@shanti.org*

BRIDGE Housing (Construcción de Broadway Cove)

*Will Heywood
415.321.3564
whewood@bridgehousing.com*

John Stewart Company (Arrendamiento en Broadway Cove)

*Carlos Aznar
415.345.4479
caznar@jsco.net*

HOPE SF Offsite Opportunity Available in San Francisco!

Broadway Cove is a brand new 125-unit apartment community located at 850 Front St. in San Francisco. There are 31 affordable one-, two-, and three-bedroom units available. Income and other restrictions apply. Tenants will be responsible for utilities such as electricity, phone and cable. These units are subsidized with project-based vouchers. Reasonable accommodations will be made available for persons who make a request. This property has some units built out with special modifications for mobility and sensory impairments.

If interested, please complete the Lease-Up Survey for 88 BROADWAY and submit to Kendra Crawford.

Units Available for Potrero Residents			
No. of Units	Unit Size	AMI Level	Rent
4	1 BDRM	50%	Approximately 30% of household's gross income
2		60%	
11	2 BDRM	50%	
4		60%	
7	3 BDRM	50%	
3		60%	

Current Potrero and Sunnydale residents have the right to a new replacement unit. Moving to Broadway Cove would constitute that right to a new replacement unit. *Moving to Broadway Cove is completely voluntary.*



CONTACT US

Leasing Contact

Carlos Aznar

Leasing Phone

415-345-4479

Email Address

caznar@jsco.net

Website

<https://www.rebuildpotrero.com/88broadway>

<https://bridgehousing.com/properties/88-broadway/>

Community Amenities

- o Community room with kitchen
- o Courtyard (2nd Floor)
- o Bike parking
- o On-site laundry
- o Professional on-site management
- o Walking distance to BART and MUNI bus lines

Apartment Amenities

- o Brand new apartments
- o Electric kitchens



HOPE SF

於三藩市內的區外機會

百老匯灣 (Broadway Cove) 是一個擁有125個單位、位於三藩市Front街850號的全新公寓社區。現時有31個可負擔的一臥室、兩臥室和三臥室單位可用。有收入和其他限制。租戶需自付電費、電話費及有線電視等費用。這些單位是由指定房屋補助計劃券資助的。可為有需要人士提供優先單位（如提出要求）。此物業有某些單位為有視力和/或聽力障礙及行動障礙的人設有無障礙設備。

如有興趣，請填寫 88 BROADWAY 的租賃調查，並提交給肯德拉·克勞福德 (Kendra Crawford)。

波特雷羅居民可選擇的單位			
單位數目	單位類型	地區收入中位數 (AMI)	租金
4	一臥室	50%	大約佔家庭每月總收入的30%
2		60%	
11	兩臥室	50%	
4		60%	
7	三臥室	50%	
3		60%	

波特雷羅的居民有權選擇新的替換單位。搬到百老匯灣將行使更換單位的權利。搬到百老匯灣完全是自願性質的。



聯絡我們

租賃代理

卡洛斯·阿茲納爾 (Carlos Aznar)

租賃電話

415.345.4479

電郵地址

caznar@jsco.net

網址

<https://www.rebuildpotrero.com/offsite-opportunities>

<https://bridgehousing.com/properties/88-broadway/>

社區設施

- 帶廚房的社區室庭院 (2樓)
- 單車停泊位置
- 洗衣房
- 專業的管理服務
- 步行距離到達BART和MUNI巴士線

公寓設施

- 全新公寓
- 電動廚房



¡HOPE SF Tiene Oportunidades Disponibles en San Francisco para Solicitudes Externas!

Broadway Cove es un nuevo complejo de apartamentos con 125 unidades, ubicado en la calle Front 850 en San Francisco. Cuenta con 31 unidades asequibles de una, dos y tres habitaciones disponibles. Se considerarán los ingresos y se aplicarán otras restricciones. Los inquilinos serán responsables de servicios públicos como electricidad, teléfono y cable. Estas unidades están subvencionadas con vales basados en proyectos. Se pondrán adaptaciones razonables a disposición de las personas que lo soliciten. Esta propiedad tiene algunas unidades construidas con modificaciones especiales para discapacidades sensoriales y de movilidad.

Si está interesado, complete la Encuesta de Arrendamiento para BROADWAY 88 y envíela a Kendra Crawford.

Unidades disponibles para residentes de Potrero			
No. de Unidades	Tamaño de la unidad	Nivel AMI	Alquiler
4	1 HABITACIÓN	50%	Aproximadamente el 30% del ingreso/salario bruto del hogar
2		60%	
11	2 HABITACIONES	50%	
4		60%	
7	3 HABITACIONES	50%	
3		60%	

Los actuales residentes de **Potrero y Sunnydale** tienen derecho a una nueva unidad de reemplazo. Moverse a Broadway Cove constituye el que usted ejerza su derecho a nueva unidad de reemplazo modernizada, y **su movimiento es totalmente voluntario**. Si no lo desea, no tiene que hacerlo.



CONTÁCTENOS

Contacto para alquiler:

Carlos Aznar

Teléfono para alquiler:

415.345.4479

Dirección de correo electrónico

caznar@jsco.net

Sitio web

<https://www.rebuildpotrero.com/88broadway>

<https://bridgehousing.com/properties/88-broadway/>

Servicios comunitarios en las instalaciones:

- o Salón comunitario con cocina
- o Patio (2a planta)
- o Estacionamiento para bicicletas
- o Lavandería
- o Gestión profesional
- o A corta distancia para caminar a la línea de autobús BART y MUNI

Servicios del apartamento

- o Apartamentos a estrenar
- o Cocinas eléctricas



Neighborhood map 附近地圖 *Mapa del vecindario*



**PLACES OF
INTEREST**



Banks



Bus Lines



Community Centers / Parks



Groceries / Coffee



Hospital



Childcare / Schools / Library



Mail/Shipping



Neighborhood Gems

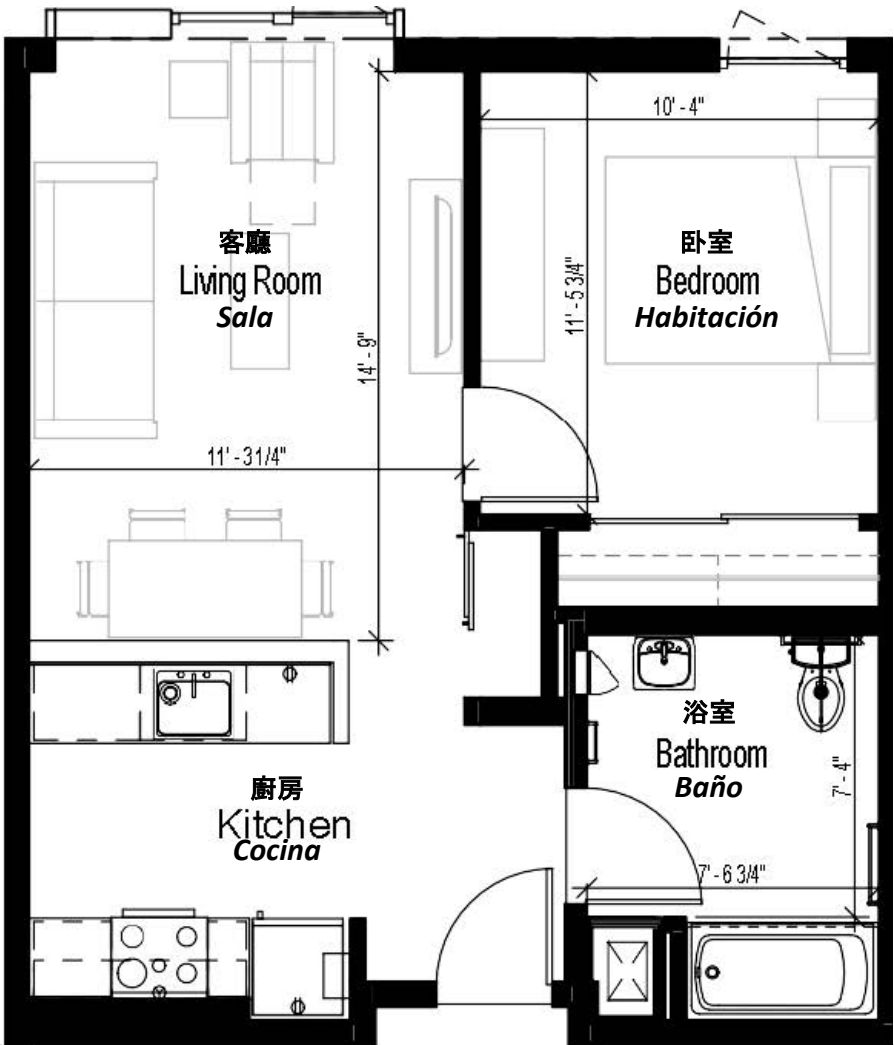


Pharmacy

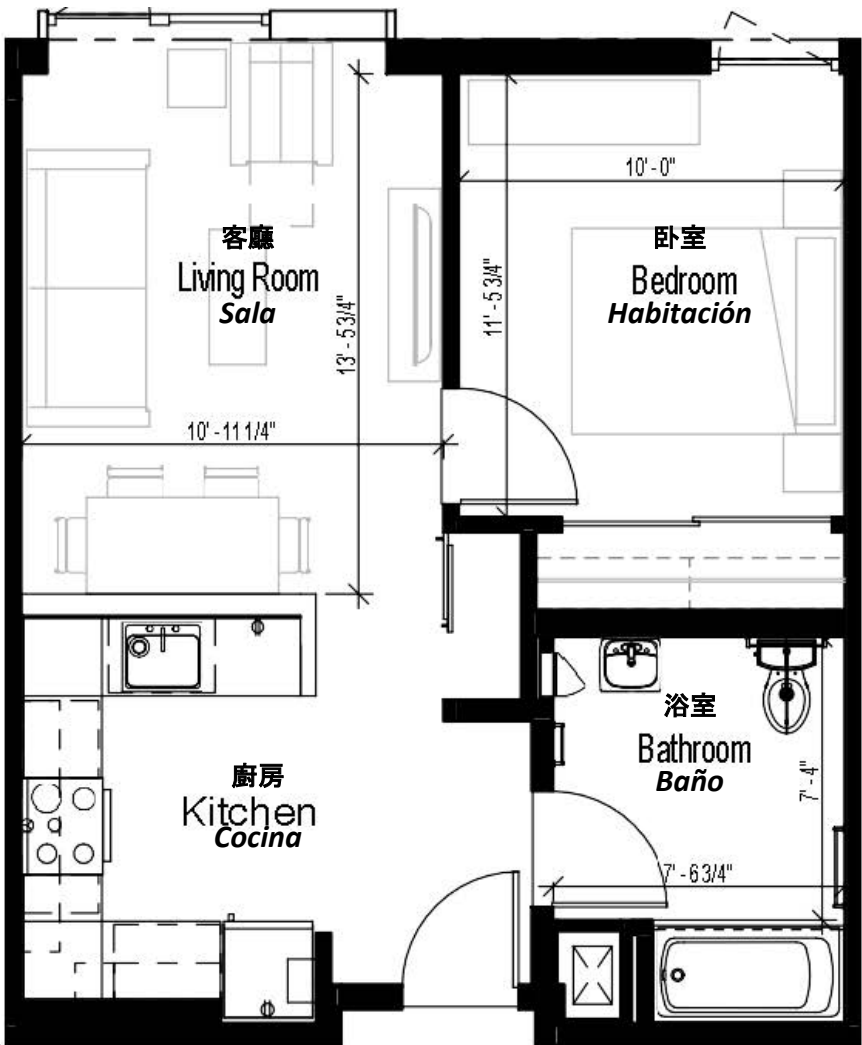
Unit Layouts 單位佈局 Configuraciones de unidad

1 Bedroom 一臥室 1 Habitación

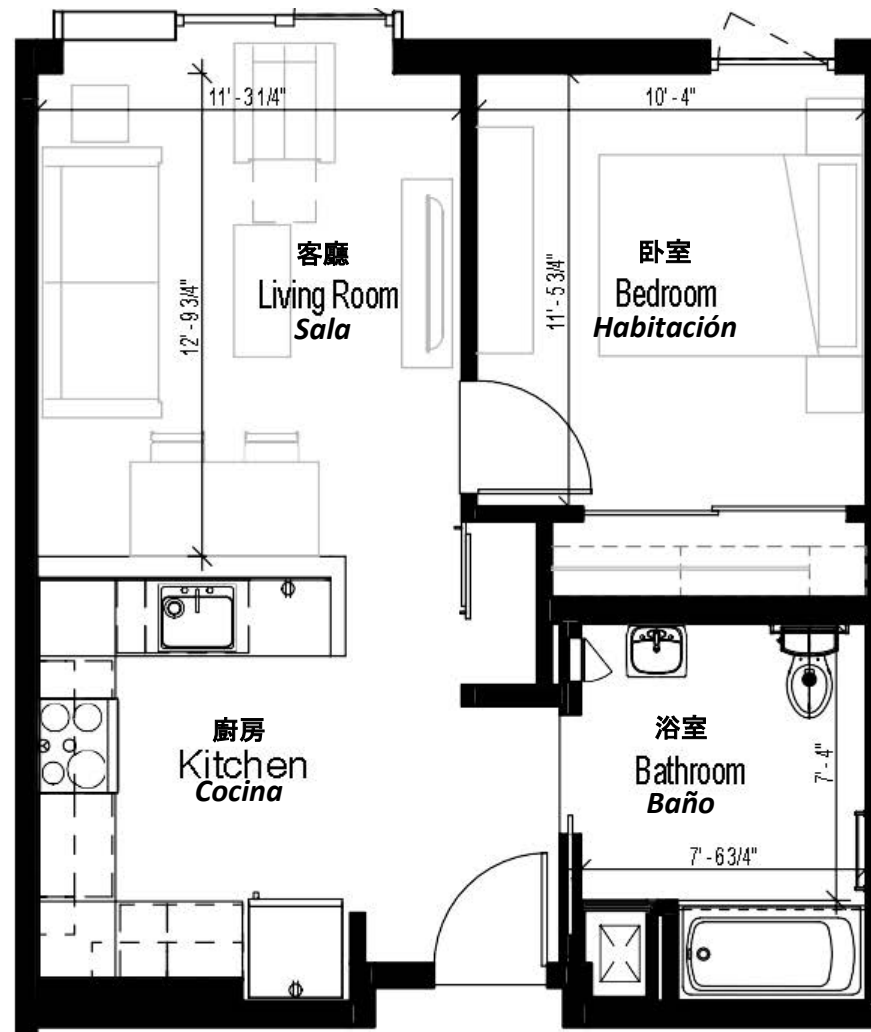
1 Bedroom 1 Bath A / 一臥室一浴室 A / 1 Habitación, 1 Baño A
(585-589 sq ft 平方英尺 pies cuadrados)



1 Bedroom 1 Bath B / 一臥室一浴室 B / 1 Habitación, 1 Baño B
(565-574 sq ft 平方英尺 pies cuadrados)



1 Bedroom 1 Bath Mobility Type / 一臥室一浴室 行動類型 / 1 Habitación, 1 Baño Tipo de Movilidad
(585 sq ft 平方英尺 *pies cuadrados*)

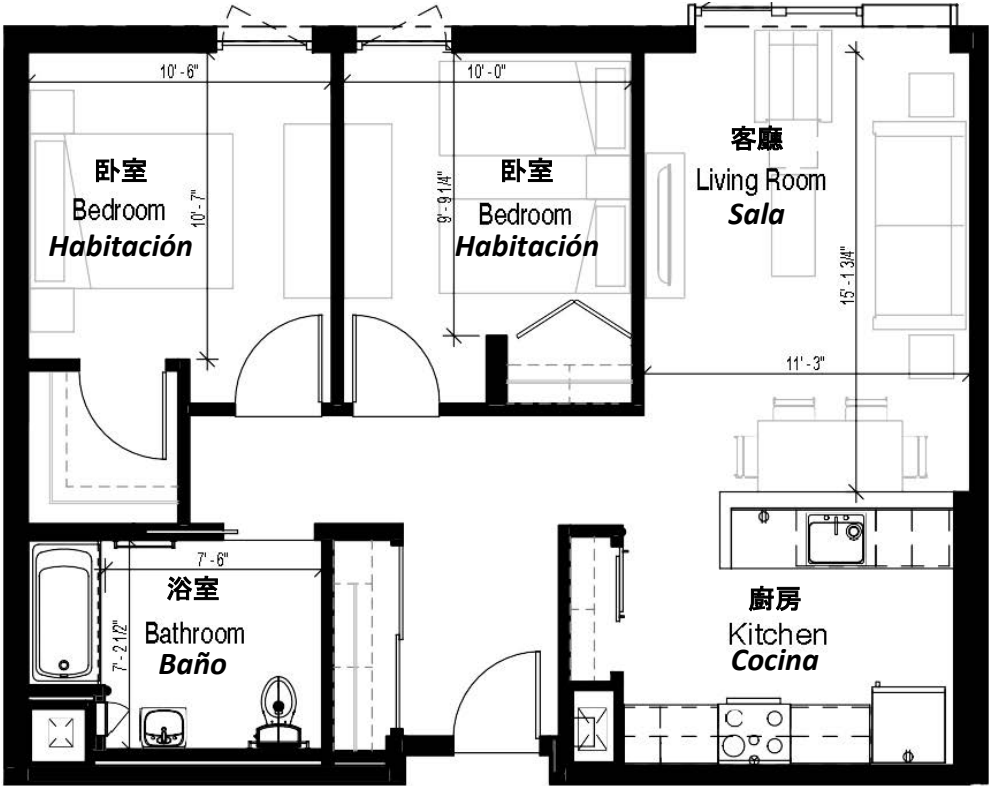


2 Bedroom 兩臥室 2 Habitaciones

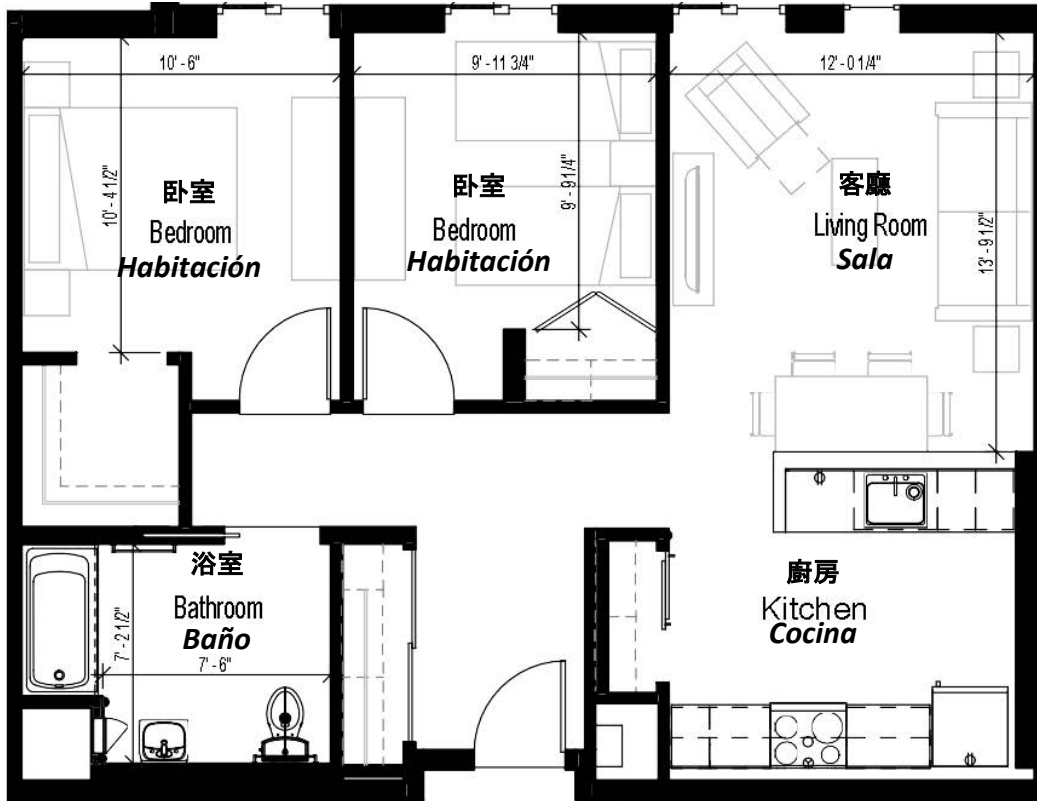
2 Bedroom 1 Bath A / 兩臥室一浴室 A / 2 Habitaciones, 1 Baño A
(871-929 sq ft 平方英尺 pies cuadrados)



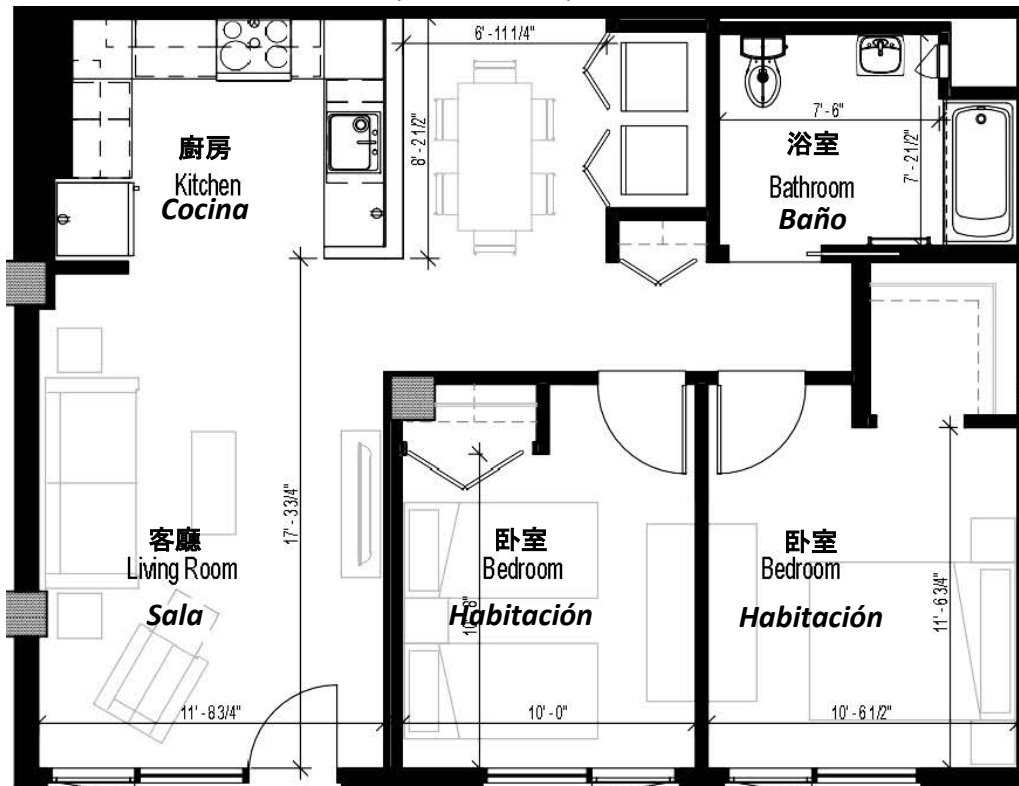
2 Bedroom 1 Bath B / 兩臥室一浴室 B / 2 Habitaciones, 1 Baño B
(859-868 sq ft 平方英尺 pies cuadrados)



2 Bedroom 1 Bath Mobility A / 兩臥室一浴室 行動類型 A / 2 Habitaciones, 1 Baño Movilidad A
(871 sq ft 平方英尺 *pies cuadrados*)



2 Bedroom 1 Bath Mobility B / 兩臥室一浴室 行動類型 B / 2 Habitaciones, 1 Baño Movilidad B
(906 sq ft 平方英尺 *pies cuadrados*)



3 Bedroom 三臥室 3 Habitaciones

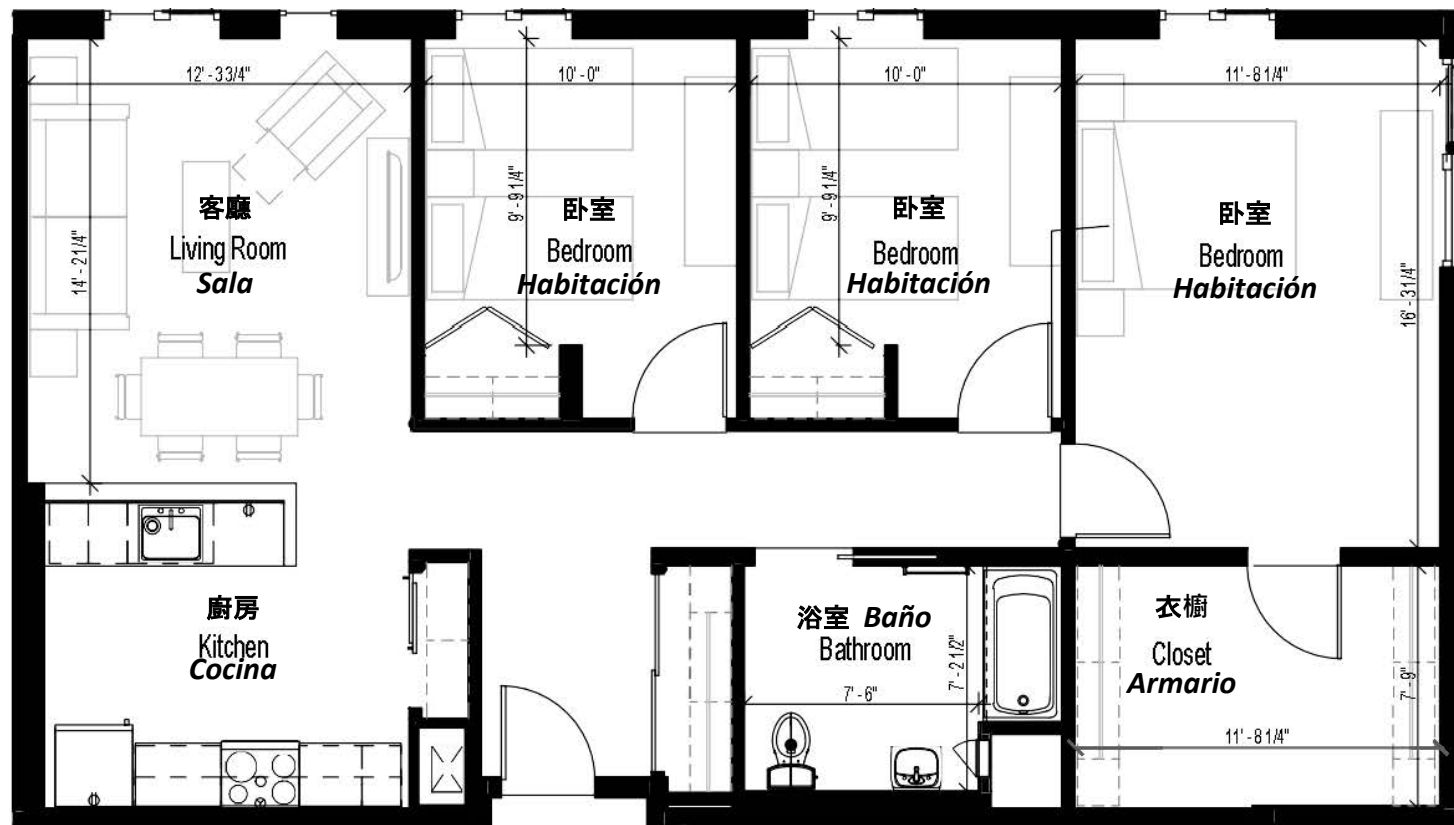
3 Bedroom 1 Bath A / 三臥室一浴室 A / 3 Habitaciones, 1 Baño A
(1171-1198 sq ft 平方英尺 pies cuadrados)



3 Bedroom 1 Bath B / 三臥室一浴室 B / 3 Habitaciones, 1 Baño B
(1347 sq ft 平方英尺 pies cuadrados)

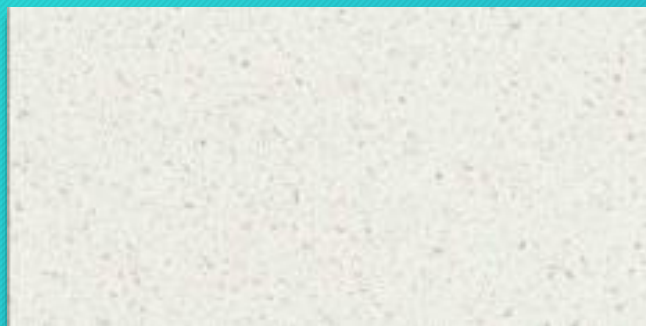


3 Bedroom 1 Bath Mobility Type / 三臥室一浴室 行動類型 / 3 Habitaciones, 1 Baño Tipo de Movilidad
(1171 sq ft 平方英尺 *pies cuadrados*)



Residential Unit Finishes 住宅單位裝修物料 Acabados de la Unidad Residencial

BROADWAY
COVE



Unit countertop
Sequel Quartz - Classic White

單位廚房檯面
石英石-經典白色

Encimera de la unidad
Cuarzo Sequel - Blanco Clásico



Kitchen cabinet
Metro - "Toffee"

廚櫃
Metro-焦糖色

Gabinete de la cocina
Metro - "Caramelo"



Kitchen & Bathroom Cabinet Pulls
Satin Chrome

廚房及浴室櫃拉手
緞面鉻金屬

Tiradores de gabinetes de cocina
y baños
Cromo satinado

Residential Unit Finishes
住宅單位裝修物料
Acabados de la Unidad Residencial

BROADWAY
COVE



Living Room/Kitchen/Hall Flooring
客廳/廚房/大堂地板
Pisos de Sala/Cocina/Pasillo

Corridor Finishes
走廊裝修物料
Acabados del Corredor

BROADWAY
COVE



Corridor carpet
走廊地毯
Alfombra del corredor

Unit Appliances 單位電器 *Electrodomésticos de la Unidad*



Electric Range
電子爐灶
Estufa Eléctrica



Refrigerator
冰箱
Refrigeradora



Dishwasher
洗碗機
Lavaplatos

Unit Plumbing Fixtures 單位衛生設備 Accesorios De Plomería de la Unidad



Kitchen Faucet
廚房龍頭
Grifo/Llave de la Cocina



Bathroom Faucet
浴室龍頭
Grifo/Llave de Baño



Bathroom Tub/Shower Controls
浴室浴缸/花灑控制
Controles de Tina/Ducha de Baño