

You're invited to...

Rebuild Potrero: Phase 2 Block B Meeting

June 2, 2020, 6:30-8pm

Virtual meeting link, <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>. Meeting ID: 835 3872 0822

- Hear a presentation of the Block B proposed plans, which is the next area under construction
- Ask questions and provide input

Questions? Contact Thu Binh @ tbanh@bridgehousing.com or 415.321.4046.

Te invitamos a...

Reconstruir Potrero: Reunión de la Cuadra B de la Fase 2

2 de junio, 2020 de 6:30pm-8pm

Enlace para la reunión virtual <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>.

de Identificación para sumar a la reunión (Meeting ID): 835 3872 0822

- Escuche una presentación sobre los planes propuestos para Cuadra B, que es la siguiente área en construcción
- Haga preguntas y ofrezca su opinión

¿Tiene preguntas? Póngase en contacto con Thu Binh @ tbanh@bridgehousing.com o 415.321.4046.

诚邀您参加...

重建波特雷罗：第二阶段B座会议

2020年6月2日，下午6:30-8:00

虚拟会议链接，<https://us02web.zoom.us/j/83538720822>。会议号码(ID)：835 3872 0822

- 听取正在建设的下一个区域-B座拟议计划的介绍
- 提出问题并提供意见

如有问题，请联系 Thu Binh @ tbanh@bridgehousing.com 或 415.321.4046。

**REBUILD
POTRERO**

BRIDGE Housing

Kính mời quý vị đến...

Potrero Xây Lại: Buổi Họp Giai Đoạn 2 Block B

Ngày 2 tháng 6, 2020, 6g30-8g tối

Đường Link Nối Vào Để Dự, <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>. Meeting ID: 835 3872 0822

- Nghe trình bày về kế hoạch đề nghị cho Block B, khu vực xây dựng kế tiếp
- Đặt câu hỏi và nêu ý kiến

Có thắc mắc? Liên lạc Thu Banh @tbanh@bridgehousing.com hoặc 415.321.4046

FONOTAGA: La'asaga 2 Poloka B o le a toe fausiaina.

ASO: Iuni 2, 2020

TAIMI: 6:30 - 8:00 p.m.

FONOTAGA i luga le ZOOM: <https://us02web.zoom.us/j/83538720822> Numera o le fonotaga: 835 3872 0822

O le a faia lenei fonotaga i luga le ZOOM e faaogaina ai lou tekenolosia esee

- O lenei fonotaga, o le a faasoa ma faamatala auiliili ai fuafuaga o le fausiaina lea o le BLOCK B.
- E taua lava lou auai mai, e maua ai le avanoa e fai ai ni fesili pe faasoa ai ni manatu i lenei fo'i mataupu.

Faafeso'ota'i ifo ia Thu Banh - (415) 321 - 4046 / tbanh@bridgehousing.com mo ni si faamatalaga.

Вы приглашены на...

"Преобразим Портеро" (Rebuild Portero): Собрание по поводу Фазы 2 Блока В

2 июня 2020 г., 6:30-8:00 вечера

Ссылка на виртуальное собрание <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>.

Код видеоконференции: 835 3872 0822

- Прослушайте презентацию о предлагаемых планах Блока В, которой представляет собой следующий этап застройки
- Задавайте вопросы и делитесь Вашими соображениями

Вопросы? Обращайтесь к Thu Banh @ tbanh@bridgehousing.com или 415.321.4046.

**REBUILD
POTRERO**

BRIDGEHousing

NOTICE OF PRE-APPLICATION MEETING

Date: 5/19/2020

Dear Neighbor:

You are invited to a neighborhood Pre-Application meeting to review and discuss the development proposal at Potrero Block B, cross street(s) 25th & Connecticut (Block/Lot#: TBD; Zoning: Potrero HOPE SF), in accordance with the San Francisco Planning Department's Pre-Application procedures. The Pre-Application meeting is intended as a way for the Project Sponsor(s) to discuss the project and review the proposed plans with adjacent neighbors and neighborhood organizations before the submittal of an application to the City. This provides neighbors an opportunity to raise questions and discuss any concerns about the impacts of the project before it is submitted for the Planning Department's review. Once a Building Permit has been submitted to the City, you may track its status at www.sfgov.org/dbi.

The Pre-Application process serves as the first step in the process prior to filing a Project Application with the Planning Department. Those contacted as a result of the Pre-Application process will also receive formal notification from the city after the project is submitted and reviewed by Planning Department staff.

A Pre-Application meeting is required because this project includes (check all that apply): As required by the Planning Department

- ☐ New Construction subject to Section 311;
- ☐ Any vertical addition of 7 feet or more subject to Section 311;
- ☐ Any horizontal addition of 10 feet or more subject to Section 311;
- ☐ Decks over 10 feet above grade or within the required rear yard subject to Section 311;
- ☐ All Formula Retail uses subject to a Conditional Use Authorization;
- ☐ PDR-1-B, Section 313;
- ☐ Community Business Priority Processing Program (CB3P).

The development proposal is to: construct a full block of 100% affordable multi-family Housing

Existing # of dwelling units:	*	Proposed: 157	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines
Existing bldg square footage:	*	Proposed: 280,000 gross SF	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines
Existing # of stories:	*	Proposed: 7+ basement, 7	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines
Existing bldg height:	*	Proposed: 50', up to 60'	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines
Existing bldg depth:	*	Proposed: 209' x 343'	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines

* As part of the Rebuild Potrero HOPE SF program, existing units at Potrero Terrace and Annex will be demolished

MEETING INFORMATION:

Property Owner(s) name(s): BRIDGE Housing

Project Sponsor(s): BRIDGE Housing

Contact information (email/phone): tbanh@bridgehousing.com / 415.321.4046

Meeting address¹: <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>

Date of meeting: Tuesday, June 2, 2020 Time of meeting²: 6:30pm

¹ The meeting should be conducted at the project site or within a one-mile radius, unless the Project Sponsor has requested a Department Facilitated Pre-Application Meeting, in which case the meeting will be held at the Planning Department offices, at 1650 Mission Street, Suite 400.

² Weeknight meetings shall occur between 6:00 p.m. - 9:00 p.m. Weekend meetings shall be between 10:00 a.m. - 9:00 p.m., unless the Project Sponsor has selected a Department Facilitated Pre-Application Meeting.

If you have questions about the San Francisco Planning Code, Residential Design Guidelines, or general development process in the City, please call the Public Information Center at 415-558-6378, or contact the Planning Department via email at pic@sfgov.org. You may also find information about the San Francisco Planning Department and on-going planning efforts at www.sfplanning.org.

AVISO DE REUNIÓN DE PRE-SOLICITUD

Fecha: 19/05/2020

Estimado/a vecino/a:

Le invitamos a una reunión de pre-solicitud para que los residentes del vecindario puedan revisar y discutir la propuesta de desarrollo de Potrero Block B (Cuadra B), con calle transversales 25 & Connecticut (Block / Lot #: TBD; Zonificación: Potrero HOPE SF), de acuerdo con los procedimientos previos a la solicitud del Departamento de Planificación de San Francisco. La reunión de pre-solicitud tiene la intención de que los patrocinadores del proyecto discutan el proyecto y revisen los planes propuestos con los vecinos adyacentes y las organizaciones vecinales antes de presentar una solicitud al municipio. Esto le brinda a los vecinos una oportunidad para plantear sus preguntas y discutir cualquier inquietud sobre los impactos del proyecto antes de que se envíe para ser revisado por el Departamento de Planificación. Una vez que se haya presentado al municipio un permiso de construcción, puede revisar su estado en www.sfgov.org/dbi.

El proceso de pre-solicitud sirve como el primer paso en el proceso antes de presentar una solicitud de proyecto al Departamento de Planificación. Las personas contactadas como resultado del proceso de pre-solicitud también recibirán una notificación formal de la ciudad después de que el proyecto sea presentado y revisado por el personal del Departamento de Planificación.

Se requiere una reunión previa a la solicitud porque este proyecto incluye (marque todo lo que corresponda): según lo requiera el Departamento de Planificación de

- € Obra Nueva sujeto a la Sección 311;
- € Cualquier adición vertical de 7 pies o más sujeta a la Sección 311;
- € Cualquier adición horizontal de 10 pies o más sujeta a la Sección 311;
- € Terrazas de más de 10 pies sobre el nivel del suelo o dentro del patio trasero sujeto a la Sección 311;
- € Todos los usos de fórmula comercial que están sujetos a una autorización de uso condicional;
- € PDR-1-B, Sección 313;
- € Programa de Procesamiento de Prioridad para Comercios de la Comunidad (CB3P).

La propuesta de desarrollo es: construir una cuadra completa de viviendas multifamiliares 100% asequibles

# de unidades de vivienda existentes:	*	Propuesto: 157	Permitido: Normas y pautas de diseño de Potrero HOPE SF ("
Pies cuadrados actuales del edificio:	*	Propuesto: 280,000 brutos SF	Permitido: Normas y pautas de diseño de Potrero HOPE SF
# de pisos existentes:	*	Propuesto: 7+ sótano, 7	Permitido: Normas y pautas de diseño de Potrero HOPE SF
Altura del edificio existente:	*	Propuesto: 50 ', hasta 60'	Permitido: Normas y pautas de diseño de Potrero HOPE SF
Profundidad de edificio existente:	*	Propuesta: 209 'x 343'	Permitido: Normas y pautas de diseño de Potrero HOPE SF

* Como parte del programa *Reconstruir Potrero HOPE SF*, las unidades existentes en Potrero Terraza y Anexo serán demolidas.

INFORMACIÓN SOBRE LA REUNIÓN

Nombre (s) del propietario de la propiedad/viviendas: BRIDGE HOUSING

Patrocinador (es) del proyecto de: BRIDGE HOUSING

Información de contacto (correo electrónico / teléfono): tbanh@bridgehousing.com / 415.321.4046

Dirección de la reunión Zoom¹: <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>

Fecha de reunión: martes, 2 de junio, 2020 Hora de reunión²: 6:30 pm

¹ La reunión debe llevarse a cabo en el sitio del proyecto o dentro de un radio de una milla, a menos que el patrocinador del proyecto haya solicitado una reunión de pre-solicitud facilitada por el departamento, en cuyo caso la reunión se llevará a cabo en las oficinas de Departamento de Planificación, ubicadas en 1650 Mission Street, Suite 400.

² Las reuniones en las noches de los días laborales se realizarán entre las 6:00 p.m. y las 9:00 p.m. Las reuniones de fin de semana serán entre las 10:00 a.m. y las 9:00 p.m., a menos que el patrocinador del proyecto haya seleccionado una reunión de pre-solicitud facilitada por el departamento.

Si tiene preguntas sobre el código de planificación de San Francisco, las pautas de diseño residencial o el proceso de desarrollo general en la ciudad, llame al Centro de Información Pública al 415-558-6378, o comuníquese con el Departamento de Planificación por correo electrónico a pic@sfgov.org. También puede encontrar información sobre el Departamento de Planificación de San Francisco y los esfuerzos de planificación en curso en www.sfplanning.org.

预申请会议通知

日期：5/19/2020

亲爱的邻居：

根据三藩市规划局的预申请程序，我们诚邀您参加一次于波特雷罗B座，夹25街及康涅狄格州(Connecticut)街（街区/地段：待定；分区：波特雷罗HOPE SF）。预申请会议旨在让项目发起人在向市府提交申请前与邻近的邻居和邻里组织讨论该项目及审查拟议的计划。此举是为了让邻居有机会可以在项目提交至规划部门审核前提出问题、并讨论对可能受项目影响的任何担忧。当建筑许可证提交给市府后，您可以在www.sfgov.org/dbi上追踪其状态。预申请过程是向计划部门提交项目申请前的第一步。因预申请过程而曾经被联系过的人将在项目提交并由规划部门工作人员审查后收到市政府的正式通知。

此项需要举行预申请会议的原因（请选中所有适用项）：根据规划部门的要求

- ☐ 符合第311条的新建筑；
- ☐ 根据第311条的规定，任何7英尺或以上的垂直加建
- ☐ 根据第311条的规定，任何10英尺或以上的平面加建
- ☐ 根据第311条的规定，在海拔10英尺以上或在所需的后院范围内的甲板；
- ☐ 所有配方零售用途均需获得有条件使用授权；
- ☐ PDR-1-B, 第313条；
- ☐ 社区业务优先处理程序（CB3P）。

发展建议为：建设一整条街道的100%可负担多户住房

住宅单元的现有数量：	*	提议：157	许可：波特雷罗设计与标准
现有建筑面积：	*	提议：280,000 总面积 SF	许可：波特雷罗设计与标准
现有楼层数量：	*	提议：7+地下室·7	许可：波特雷罗设计与标准
现有建筑物高度：	*	提议：50'至60'	许可：波特雷罗设计与标准
现有建筑物深度：	*	提议：209'至343'	许可：波特雷罗设计与标准

* 作为重建波特雷罗的一部分，现有于波特雷罗平台和属苑的单位将被拆除。

会议资料：

业主名称：桥梁房屋 (BRIDGE Housing)

项目发起人：桥梁房屋 (BRIDGE Housing)

联系人资料（电子邮箱/电话）：tbanh@bridgehousing.com / 415.321.4046

会议地址¹：<https://us02web.zoom.us/j/83538720822>

会议日期：2020年6月2日 会议时间²：下午6:30-8:00

¹ 会议应在项目现场或半径一英里范围内进行，除非项目发起人要求召开部门主持的预申请会议，在这种情况下，会议将在1650号米慎(Mission)街400号室计划部办公室举行。

² 除非项目发起人选择了部门主持的预申请会议，否则，周末会议应在下午6:00至9:00之间举行，而平日会议则应在上午10:00-下午9:00之间进行。

如果您对《旧金山规划法》，《住宅设计指南》或市府的整体开发流程有疑问，请致电415-558-6378与规划部门联系，或通过电子邮件pic@sfgov.org联系公共信息中心。您也可以在www.sfplanning.org上找到有关三藩市计划局以及正在进行的计划工作的信息。

THÔNG BÁO HỌP TRƯỚC THỦ TỤC NHẬN ĐƠN

Ngày: 19/5/2020

Chào quý láng giềng:

Kính mời quý vị dự một phiên họp trước Thủ Tục Nhận Đơn để xem và bàn thảo đề nghị triển khai ở Potrero Block B, đường ngang là 25th & Connecticut (Block/Lot#: TBD; Zoning: Potrero HOPE SF), theo đúng thủ tục trước khi nhận đơn của Sở Quy Hoạch San Francisco. Phiên họp trước Thủ Tục Nhận Đơn có ý định là một phương tiện cho Nhà Bảo Trợ Dự Án bàn luận về dự án và cùng láng giềng xung quanh và các tổ chức khu phố xem qua các đề nghị quy hoạch trước khi làm thủ tục nộp đơn cho Thành Phố. Đây cũng tạo cơ hội cho các láng giềng đặt câu hỏi và cùng bàn về những lo ngại về tác động của dự án trước khi nộp cho sở Quy Hoạch duyệt xét. Một khi đã nộp Giấy Phép Xây Dựng cho Thành Phố, quý vị có thể theo dõi tình trạng trên trang www.sfgov.org/dbi.

Quá trình trước khi nộp đơn như là bước đầu trong trình tự trước khi nộp Đơn Dự Án với Sở Quy Hoạch. Những người được liên lạc sau quá trình trước khi nộp đơn cũng sẽ nhận được thông báo chính thức từ chính quyền thành phố sau khi dự án được nộp và duyệt xét bởi nhân viên Sở Quy Hoạch.

Bắt buộc phải có buổi họp trước thủ tục nộp đơn vì dự án này gồm có (đánh vào các ô có liên quan): theo yêu cầu của Sở Quy Hoạch

- ☐ Xây dựng mới chịu theo Điều 311;
- ☐ Phần xây thêm chiều đứng 7 feet hay hơn chịu theo Điều 311;
- ☐ Phần xây thêm chiều ngang 10 feet hay hơn chịu theo Điều 311;
- ☐ Sân sân 10 feet trên dốc hay trong phạm vi bắt buộc ở sân sau chịu theo Điều 311;
- ☐ Sử dụng buôn lẻ theo All Formula tùy thuộc theo Cho Phép Xử Dụng Có Điều Kiện;
- ☐ PDR-1-B, Điều 313;
- ☐ Chương Trình Xử Lý Ưu Tiên cho Cộng Đồng Doanh Nghiệp (CB3P).

Nội dung đề nghị phát triển là: xây dựng nguyên khu nhà đa hộ 100% giá vừa túi tiền

# đơn vị căn hộ hiện có:	*	Đề nghị: 157	Có GP: Potrero HOPE SF Quy tắc & Chuẩn mực Thiết kế
Diện tích foot vuôn hiện có:	*	Đề nghị: 280,000 Fv ròng	Có GP: Potrero HOPE SF Quy tắc & Chuẩn mực Thiết kế
# tầng hiện có:	*	Đề nghị: 7+ tg hầm, 7	Có GP: Potrero HOPE SF Quy tắc & Chuẩn mực Thiết kế
Chiều cao toà nhà hiện có:	*	Đề nghị: 50', up to 60'	Có GP: Potrero HOPE SF Quy tắc & Chuẩn mực Thiết kế
Chiều sâu toà nhà hiện có:	*	Đề nghị: 209' x 343'	Có GP: Potrero HOPE SF Quy tắc & Chuẩn mực Thiết kế

* Là một phần trong kế hoạch Rebuild Potrero HOPE SF, các đơn vị hiện có tại Potrero Terrace và Annex sẽ phá bỏ.

THÔNG TIN VỀ BUỔI HỌP:

Tên Chủ Nhà Đất: BRIDGE Housing

Bảo Trợ Dự Án: BRIDGE Housing

Thông tin liên lạc (email/đt): tbanh@bridgehousing.com / 415.321.4046

Địa chỉ Buổi họp¹: <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>

Ngày Họp: Thứ Ba, 2 tháng 6, 2020 Giờ Họp²: 6g30 chiều

¹Buổi họp phải được thực hiện tại hiện trường dự án hay trong vòng bán kính một dặm, trừ khi Bảo Trợ Dự Án đã yêu cầu Buổi Họp Trước Thủ Tục Nộp Đơn do Sở Điều Hành, thì trong trường hợp đó buổi họp sẽ tổ chức tại văn phòng của Sở Quy Hoạch, 1650 Mission Street, Suite 400.

²Các buổi họp vào tối ngày thường sẽ phải thực hiện trong vòng 6g00 chiều. - 9g00 tối. Các buổi họp vào cuối tuần sẽ trong vòng 10g00 sáng - 9g00 tối, trừ khi Bảo Trợ Dự Án đã chọn Buổi Họp Trước Thủ Tục Nộp Đơn do Sở Điều Hành.

Nếu quý vị có thắc mắc về Bộ Luật Quy Hoạch San Francisco, Quy Tắc Thiết Kế Gia Cư, hay quá trình phát triển tổng quát trong Thành Phố, xin gọi cho TT Thông Tin Công Chúng ở số 415-558-6378, hay liên lạc với Sở Quy Hoạch bằng email tại pic@sfgov.org. Quý vị cũng có thể tìm thông tin về Sở Quy Hoạch San Francisco và nhữn công trình đang quy hoạch tại www.sfplanning.org.

FA'ASILASILAGA MUA'I TALOSAGA E AUAI MAI I LE FONOTAGA

5/19/2020

Mo la'u pele tuaoi:

Ua valauliaina oe e te auai mai i lenei fonotaga e faatatau I le Mua'I Talosaga e iloiloaina ma talanoaina ai se fa'atalosaga e fausia ai taulumaga a le Potrero Block B, cross street(s) 25th & Connecticut (Block/Lot#: TBD; Zoning: Potrero HOPE SF), e tusa ma le taulumaga a le Mua'i Talosaga mai le Matagaluega o Fuafuaga i San Francisco. O lenei fonotaga e fa'amoemoeina ai le aua o ta'ita'i eseese i lenei poloketi o le faamalamala e ala lea i fuafuaaga mo le nofoaga tuaoi ma fa'alapotopotoga tuaoi ae lei lafoina lenei talosaga i le mamalu o le 'aai o San Francisco. O lea ua tapenaina ai lenei avanoa, mo le mamalu o tagata ua nofoia lenei tuaoi o Potrero e faatasi mai e fa'asoina ni manatu, ni faatuiese, aemaise le fia malamalama i lenei fo'i mataupu. Mo nisi fa'amatalaga mo lenei mataupu, faafeso'otai mai ile upegatafailagi: www.sfgov.org/dbi.

O le Mua'i Talosaga o le amataga lea o le faagasologa o le faatumuina o le Talosaga mai le Matagaluega o Fuafuaga. Mo i latou ua uma ona faafeso'ota'ina e le Matagaluega o i latou nei o le a mauaina ni isi fesootaina mai le (city) pe a mae'a ona lafoina ma iloilo e le tagata faigaluega a le Matagaluega Fuafuaina i San Francisco.

E taua lava lenei fonotaga o le Mua'i Talosaga ona o lenei mataupu o le poloketi e pei ona manaomia mai le Matagaluega o Fuafuaga:

- ☐ Fausaga Fou a le Vaega 311
- ☐ Soo se faalava e faaopopina ai le 7 ft aga'i i luga i le Vaega 311
- ☐ Soo se faatu e faaopopoina ai le 10 ft aga'i i luga i le Vaega 311
- ☐ Nofoaga e ova atu ma le 10 ft i luga atu o le tulaga faasolo po'o totonu fo'i o le iata i le faaiuga o le mataupu o le Vaega 311.
- ☐ Fomula Taitasi Uma e faaogaina le mataupu i le Faaogaina lea ma le Faatagaina.
- ☐ PDR-1-B, Vaega 313
- ☐ O se tasi nei o polokalame e faamuamuaaina ai le vaega taua o pisinisi mai totonu o nuu ta'itasi ua faaigoaina o le Community Business Priority Processing Program (CB3P)

O le faatalosaga atina'e e fausiaina le poloka atoa i le 100% e faataugofie ai i aiga to'atele o lo'o nofoia i le Housing.

Existing # de dwelling units:	*	Proposed: 157	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines
Existing bldg square footage:	*	Proposed: 280,000 gross SF	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines
Existing # de stories:	*	Proposed: 7+ basement, 7	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines
Existing bldg height:	*	Proposed: 50', up to 60'	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines
Existing bldg depth:	*	Proposed: 209' x 343'	Permitted: Potrero HOPE SF Design Standards & Guidelines

* Faatasi ai ma le polokalama e Toe Fausiaina o Potrero HOPE SF i Potrero Terrace ma Annex o lea o le a tu'u i lalo.

FAAMAUMAUGA O LENEI FONOTAGA:

MATAUPU: BRIDGE Housing

TAGATA LAGOLAGOINA LENEI POLOKETI: BRIDGE Housing

TAGATA FESOOTAI: TELEFONI: 415-321-4046 EMELI: tbanh@bridgehousing.com

FONOTAGA I LUGA AUPEGA TAFAILAGI¹: <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>

ASO O LE FONOTAGA: Aso Lua, Iuni 2, 2020 TAIMI²: 6:30 p.m.

¹The meeting should be conducted at the project site or within a one-mile radius, unless the Project Sponsor has requested a Department Facilitated Pre-Application Meeting, in which case the meeting will be held at the Planning Department offices, at 1650 Mission Street, Suite 400.

²Weeknight meetings shall occur between 6:00 p.m. - 9:00 p.m. Weekend meetings shall be between 10:00 a.m. - 9:00 p.m., unless the Project Sponsor has selected a Department Facilitated Pre-Application Meeting.

If you have questions about the San Francisco Planning Code, Residential Design Guidelines, or general development process in the City, please call the Public Information Center at 415-558-6378, or contact the Planning Department via email at pic@sfgov.org. You may also find information about the San Francisco Planning Department and on-going planning efforts at www.sfplanning.org.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОБРАНИИ ПЕРЕД ПРИНЯТИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ

Дата: 5/19/2020

Уважаемые соседи!

Мы приглашаем Вас на местное Собрание перед принятием заявлений для ознакомления и обсуждения предполагаемой застройки **Potrero Block B**, перекрёсток улиц **25th & Connecticut** (№Блока/Участка: подлежит уточнению, Зонирование: **Potrero HOPE SF**), согласно процедуре, предписанной для срока перед принятием заявлений Департаментом Планирования Сан-Франциско. Это Собрание имеет целью дать возможность Спонсору Проекта обсудить проект и предложенные планы с соседями и соседскими организациями прежде подачи заявления в Мэрию. Это предоставляет соседям шанс задать вопросы и обсудить то, как этот проект скажется на них, прежде подачи Проекта на рассмотрение в Департамент Планирования. После подачи заявления о Разрешении на строительство в Мэрию Вы сможете отследить его статус на сайте www.sfgov.org/dbi.

Предзаявительный процесс является первым шагом в процедуре перед подачей Проектного Заявления в Департамент Планирования. Лица, получившие уведомление в результате Предзаявительного процесса, также получают официальное извещение из мэрии после подачи и рассмотрения проекта работниками Департамента Планирования.

Проведение Собрания перед подачей заявления является обязательным, поскольку этот проект подпадает под следующие определения (отметьте все подходящие варианты): Как этого требует Департамент Планирования

- ☐ Новая застройка в рамках Статьи 311;
- ☐ Вертикальные достройки от 7 футов и более в рамках Статьи 311;
- ☐ Горизонтальные достройки от 10 футов и более в рамках Статьи 311;
- ☐ Террасы более 10 футов над уровнем земли или в обязательном заднем дворе в рамках Статьи 311;
- ☐ Любое пользование землёй торговыми сетями в рамках Разрешения на пользование с ограничениями;
- ☐ PDR-1-B, Статья 313;
- ☐ Программа Приоритетного Статуса Местного Бизнеса (англ. аббревиатура CB3P).

Это предложение застройки включает: строительство целого квартала многоквартирного жилья исключительно для получателей льгот

Нынешнее кол-во единиц жилья:	*	Предлагается: 157	Разрешено: Архитект. проект Potrero HOPE SF
Нынешняя общая жилая площадь:	*	Предлагается: 280,000 кв. футов (груб.)	Разрешено: Архитект. проект Potrero HOPE SF
Нынешнее количество этажей:	*	Предлагается: 7+ подвальный, 7	Разрешено: Архитект. проект Potrero HOPE SF
Нынешняя высота здания:	*	Предлагается: 50 ярд., до 60 ярд.	Разрешено: Архитект. проект Potrero HOPE SF
Нынешняя глубина застройки:	*	Предлагается: 209 ярд. x 343 ярд.	Разрешено: Архитект. проект Potrero HOPE SF

* В рамках программы Rebuild Potrero HOPE SF нынешнее жильё на Potrero Terrace and Annex будет снесено

ИНФОРМАЦИЯ ПО СОБРАНИЮ:

Владелец объекта недвижимости: BRIDGE Housing

Спонсор Проекта: BRIDGE Housing

Контактная информация (эл. почта/телефон): tbanh@bridgehousing.com / 415.321.4046

Место проведения собрания¹: <https://us02web.zoom.us/j/83538720822>

Дата собрания: вторник, 2 июня 2020 г. Собрание назначено на²: 6:30 вечера

¹ Собрание должно проводиться по месту застройки или в радиусе одной мили, если только Спонсор Проекта не запросил организации собрания Департаментом, в случае чего собрание проводится в здании Департамента Планирования по адресу 1650 Mission Street, Suite 400.

² Вечерние собрания в будни должны проводиться между 6-ю и 9-ю часами вечера. Дневные собрания в будни должны проводиться между 10-ю часами утра и 9-ю часами вечера, если только Спонсор Проекта не запросил организации собрания Департаментом.

Если у Вас есть вопросы о Кодексе Планирования города Сан-Франциско, Правилах Жилищного Дизайна или в общем по поводу земельного планирования в городе, звоните в Центр общественной информации (тел. 415-558-6378) или обращайтесь в Департамент Планирования по электронной почте на pic@sfgov.org. Также Вы можете найти информацию о Департаменте Планирования Сан-Франциско и текущей работе департамента на сайте www.sfplanning.org.

Overview

Descripción general

总览

Nhìn Khái Quát

Vaaiga Lautele

Обзор

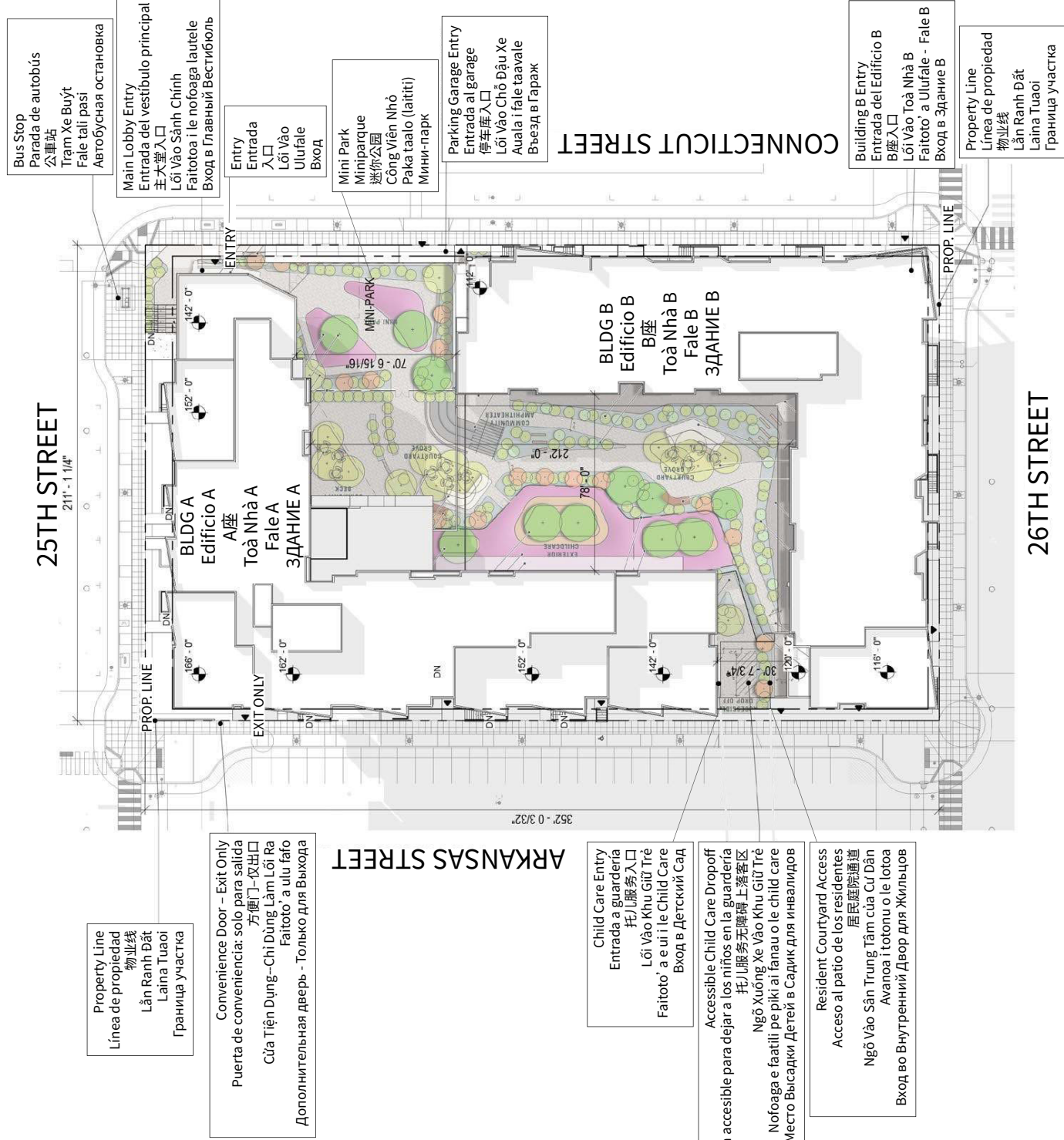
- 2 Buildings / 2 Lobbies
- 2 edificios / 2 vestíbulos
- 2幢建筑物/ 2个大堂
- 2 Toà Nhà/2 Sảnh
- 2 Fale tetele / 2 nofoaga faala' uaitale
- 2 здания / 2 вестибюля
- 157 total units / all accessible
- 157 unidades totales
- 总共157单位/全部无障碍设施
- Tổng Cộng 157 đơn vị/Tất cả truy cập được
- 157 potu / Avanoa uma
- 157 квартир / все оборудованы для инвалидов

- All elevator access
- Todos accesibles por ascensor
- 全部电梯
- Truy cập tất cả thang máy
- Avanoa uma lifi o fale
- У всех доступ к лифту

- Flats
- Apartamentos
- 公寓
- Các Căn Hộ
- Falemautotogi
- Квартиры

- 77 indoor parking spaces
- 77 estacionamientos bajo techo
- 77个室内停车位
- 77 chỗ đậu xe bên trong
- 77 avanoa e paka ai le taavale
- 77 внутренних парковочных мест

- Child care (50 children)
- Guardería/Cuidado de niños (50 niños)
- 托儿服务 (50名儿童)
- Giữ Trẻ (50 trẻ)
- maua fo' i avanoa mo tausiga o fanau e 50
- Детский садик (на 50 детей)





NORTH ELEVATION - BUILDING A AT 25TH STREET ELEVACIÓN DEL NORTE - EDIFICIO A en la CALLE 25 北面斜坡 - 25th Street的A座

BẢN VẼ TỪ HƯỚNG BẮC-TOÀ NHÀ A TẠI ĐƯỜNG 25TH ULUTI FA'ALELE - FA'APULELE A @ 25 O LE AUALA ВИД С СЕВЕРА - ЗДАНИЕ А @ 25TH STREET

POTRERO HILL BLOCK B CUADRA B DE POTRERO HILL 波特雷罗山B座 KHU B POTRERO HILL POTRERO HILL POLOKA B Potrero Hill Блока B



WEST ELEVATION - BUILDING A @ ARKANSAS STREET ELEVACIÓN DEL OESTE - EDIFICIO A en la CALLE ARKANSAS 西面斜坡 - Arkansas Street的A座
BẢN VẼ TỪ HƯỚNG TÂY-TOÀ NHÀ A TẠI ĐƯỜNG ARKANSAS SILISILI ESESE - FA'AFINA A @ O LE TULAGA ARKANSAS
ВИД С ЗАПАДА - ЗДАНИЕ А @ АРКАНСАС СТРИТ

POTRERO HILL BLOCK B CUADRA B DE POTRERO HILL 波特雷罗山B座 KHU B POTRERO HILL POTRERO HILL POLOKA B Potrero Hill Блок B



SOUTH ELEVATION - BUILDING B @ 26TH STREET ELEVACIÓN DEL SUR - EDIFICIO B en la CALLE 26 南面斜坡 - 26th Street的B座

BẢN VẼ TỪ HƯỚNG NAM-TOÀ NHÀ B TẠI ĐƯỜNG 26TH SOUVILI FA'AVAAU-FA'ALELEINA B @ 26TH AUALA ВИД С ЮГА-ЗДАНИЕ В @ 26TH STREET

POTRERO HILL BLOCK B CUADRA B DE POTRERO HILL 波特雷罗山B座 KHU B POTRERO HILL POTRERO HILL POLOKA B Potrero Hill Блокa B

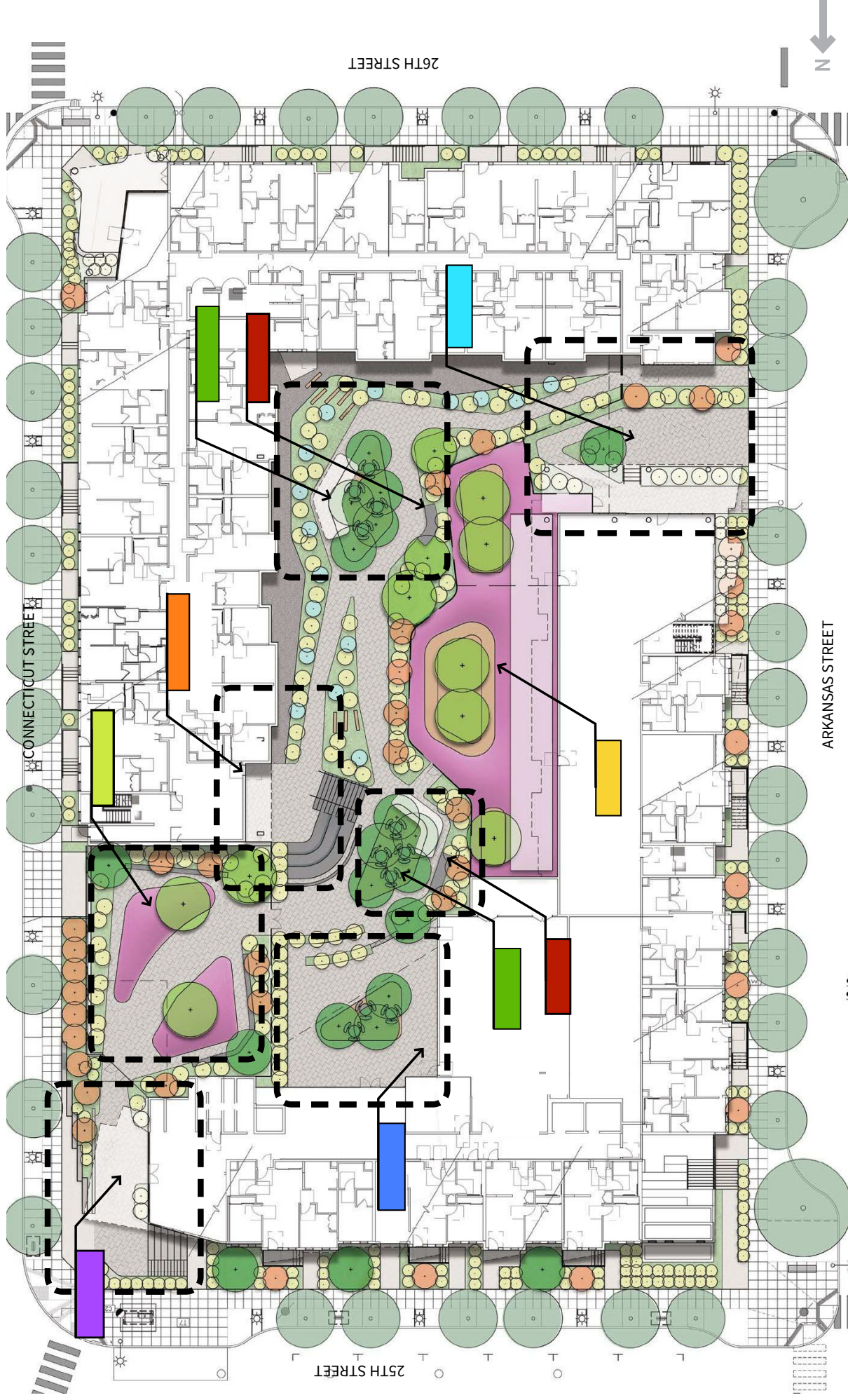


EAST ELEVATION - CONNECTICUT STREET ELEVACIÓN DEL ESTE - CALLE CONNECTICUT 东面斜坡 - Connecticut Street

BẢN VẼ TỪ HƯỚNG ĐÔNG-ĐƯỜNG CONNECTICUT FUA FA'AVAAU I LE A'OAI - AUALA FA'AFETAI ВИД С ВОСТОКА - CONNECTICUT STREET

POTRERO HILL BLOCK B CUADRA B DE POTRERO HILL 波特雷罗山B座 KHU B POTRERO HILL POTRERO Poloka B Potrero Hill Блок B

- Entry Plaza Plaza de entrada 入口广场 Sảnh Vào Faitotoa i le Plaza Плаза у входа
- Community Room Patio Patio del Salón Comunitario 社区活动室庭院 Sân Ngoài ở Phòng Cộng Đồng Potu mo le mamalu o le Lautele Дворик возле Общей Комнаты
- Community Terrace with Trellis Seating Terraza comunitaria con asientos enrejados 带格子座椅的社区露台 Sân Hiên Cộng Đồng và Chỗ Ngồi Có Lưới Gỗ Fale mo Siteru faarepa nofoa Trellis Общая Терраса со Скамьями с Садовыми Решётками
- Resident BBQ Barbacoa para residentes 居民烧烤场 Khu Nướng Ngoài Trời của Cư Dân Le itu mo le BBQ Грильница для жильцов
- Mini Park Miniparque 迷你公园 Công Viên Nhỏ Paka taalo (Laititi) Мини-парк
- Community Amphitheater Anfiteatro comunitario 社区露天剧场 Hội Trường Cộng Đồng Fale faafiafiaga mo tagata Амфитеатр для жильцов
- Childcare Exterior Area Área exterior de guardería 托儿服务外部区域 Khu Bên Ngoài Chỗ Giữ Trẻ Fanaua Fafo Eria Внешняя территория детского сада
- Accessible Childcare Entry Entrada accesible a guardería 无障碍托儿服务 Lối Vào Khu Giữ Trẻ Avanaoa e ulufale ai tamaiti Вход в детский сад для инвалидов





Potrero Block B
28th and Connecticut
San Francisco, CA

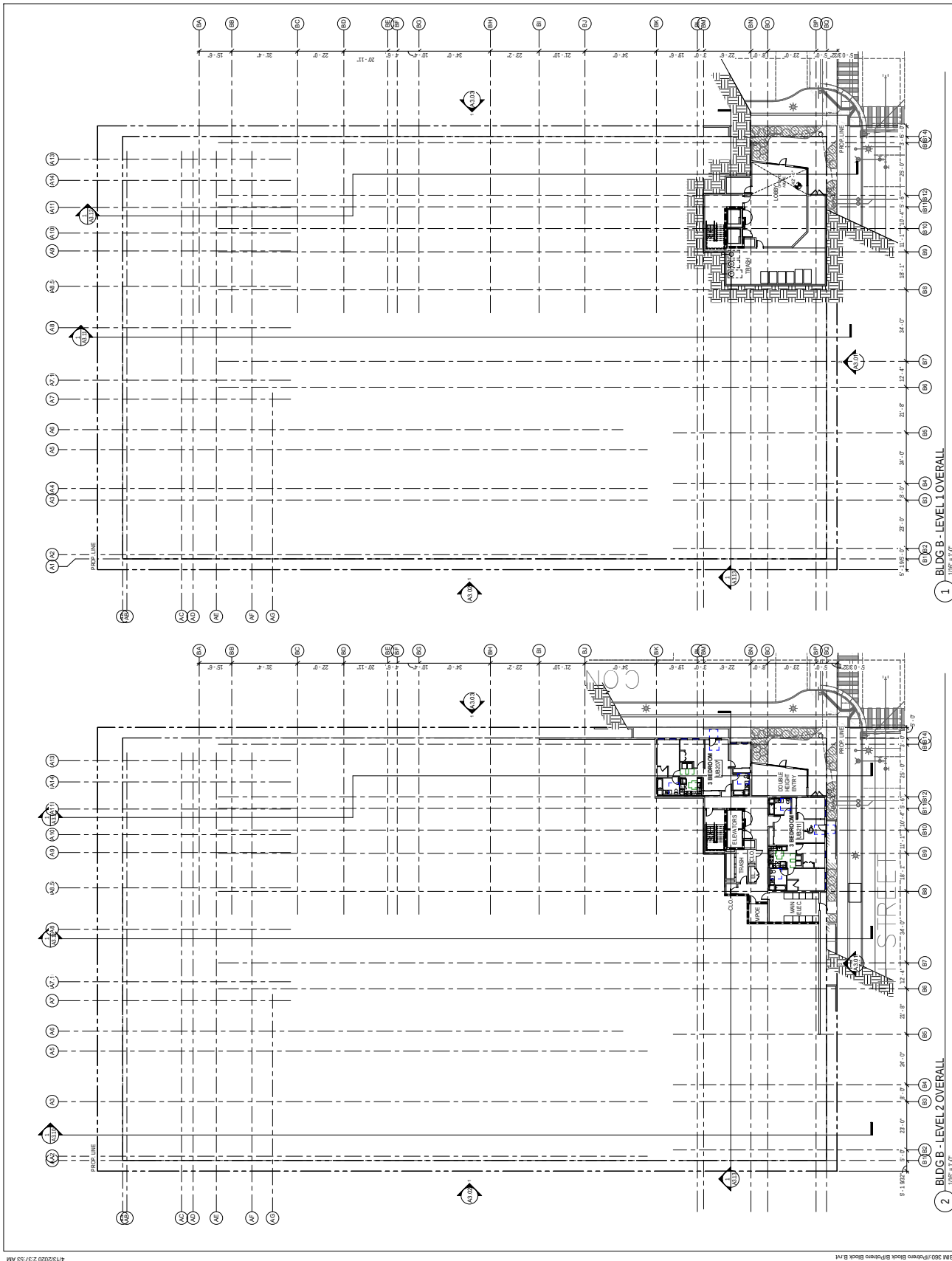
JOB NO. 10227
DRAWN
CHECKED
JOB CAPTAIN

DATE	DESCRIPTION
01/13/20	10% S.D.
04/03/20	DESIGN REVIEW
07/03/20	SITE PERMIT

DRAWING TITLE
OVERALL PLANS - B1,
B2

SCALE 1/8" = 1'-0"
0' 8' 16' 24'

A2.01
© 2020 BY HKIT ARCHITECTS





Potero Block B
 28th and Connecticut
 San Francisco, CA

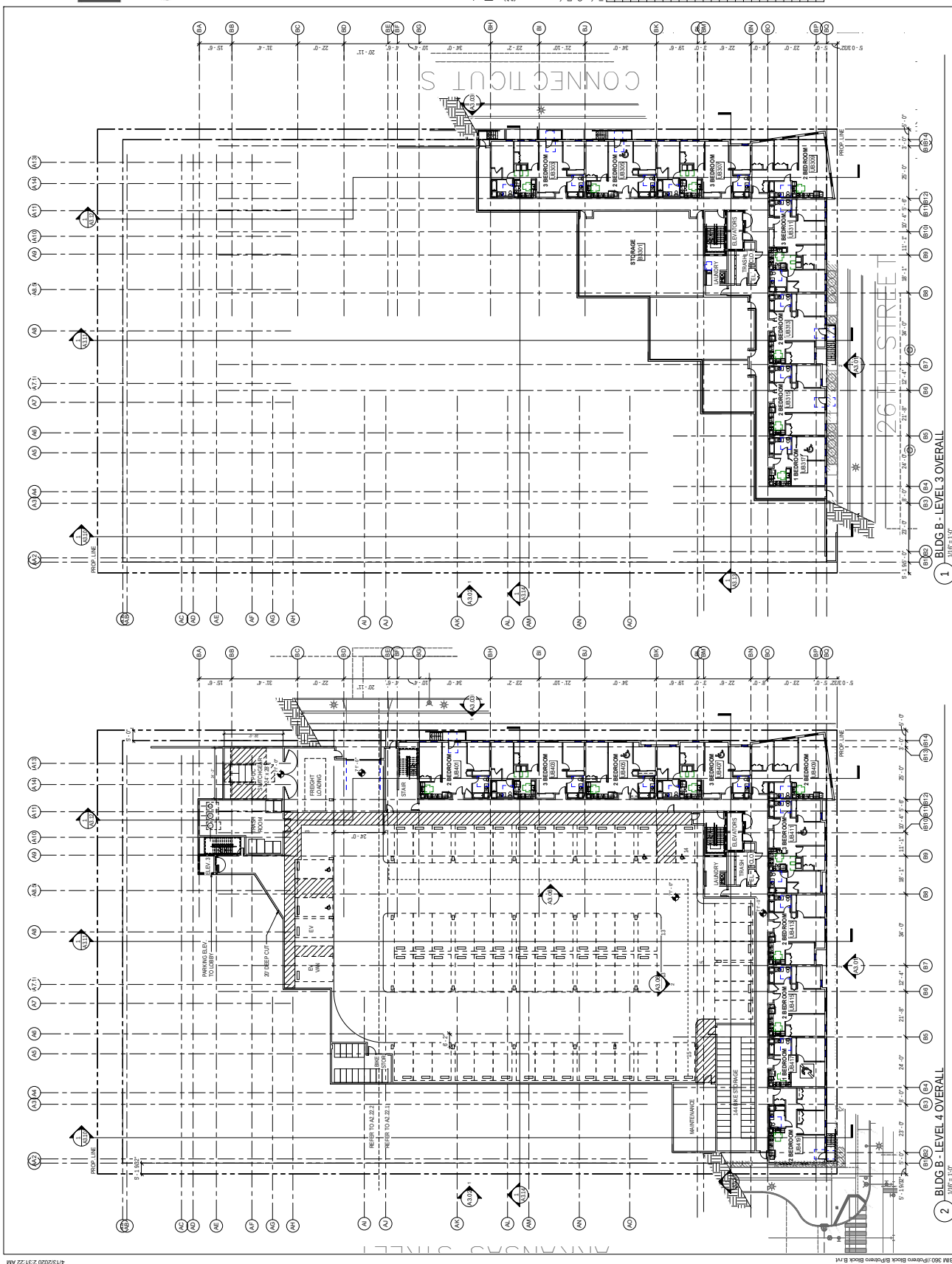
JOB NO. 10227
 DRAWN BY [blank]
 CHECKED BY [blank]
 JOB CAPTAIN [blank]

DATE	DESCRIPTION
01/13/20	100% DD
04/03/20	DESIGN REVIEW
07/02/20	BUILD PERMIT

DRAWING TITLE
 OVERALL PLANS - B3,
 B4

SCALE 1/8" = 1'-0"
 0' 8' 16' 24'

A2.02
 02/09/2015 10:00 AM



1 BLDG B - LEVEL 3 OVERALL
 3/16" = 1'-0"

2 BLDG B - LEVEL 4 OVERALL
 3/16" = 1'-0"



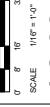
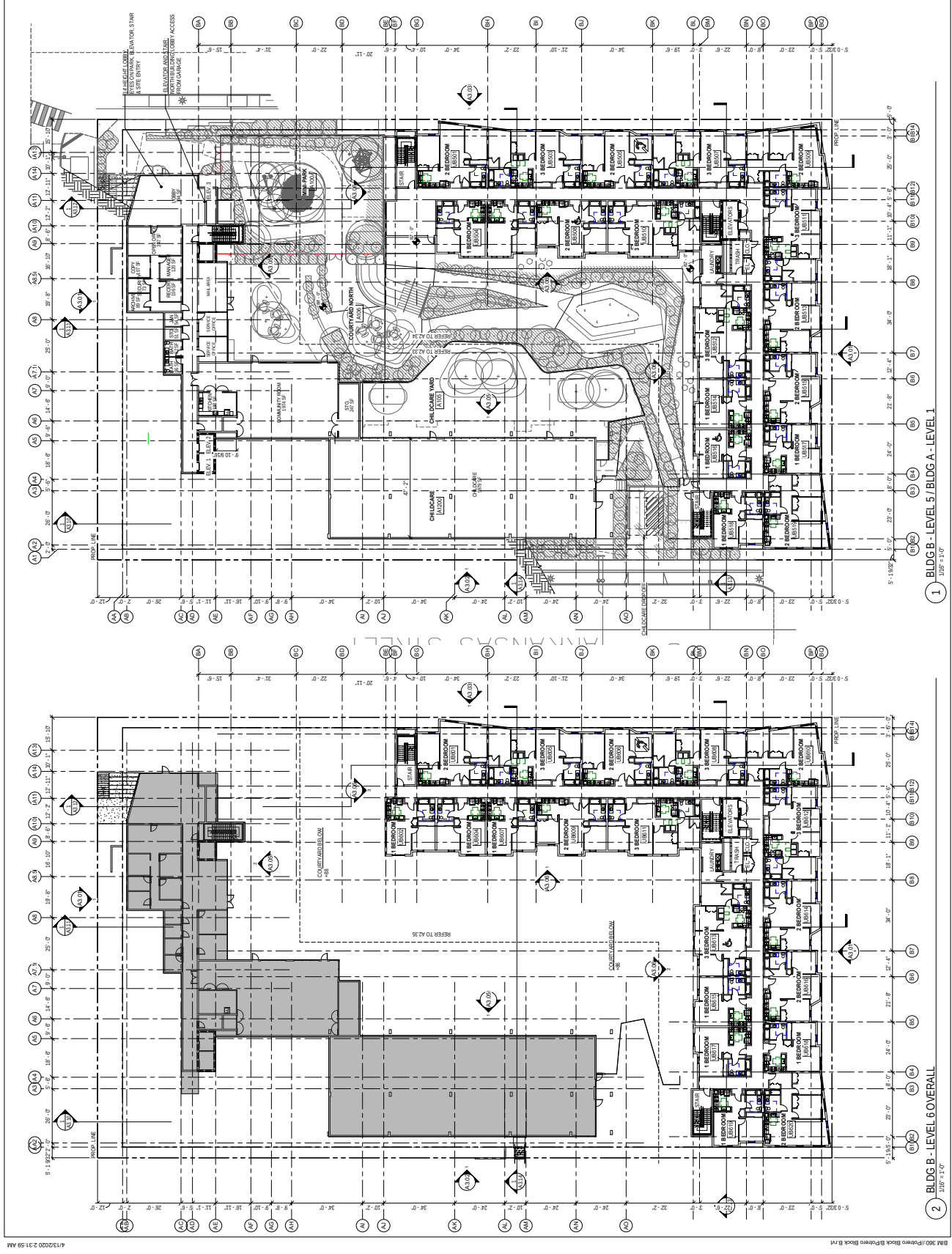
Potrero Block B

25th and Connecticut
San Francisco, CA

JOB NO.	10227
DRAWN	
CHECKED	
JOB CAPTAIN	

[illegible]

DRAWING TITLE
OVERALL PLANS - B5,
B6, A1

A2.03
© INWIGHT © 2016 HET ARCHITECTS

Potrero Block B
5th and Connecticut
San Francisco, CA

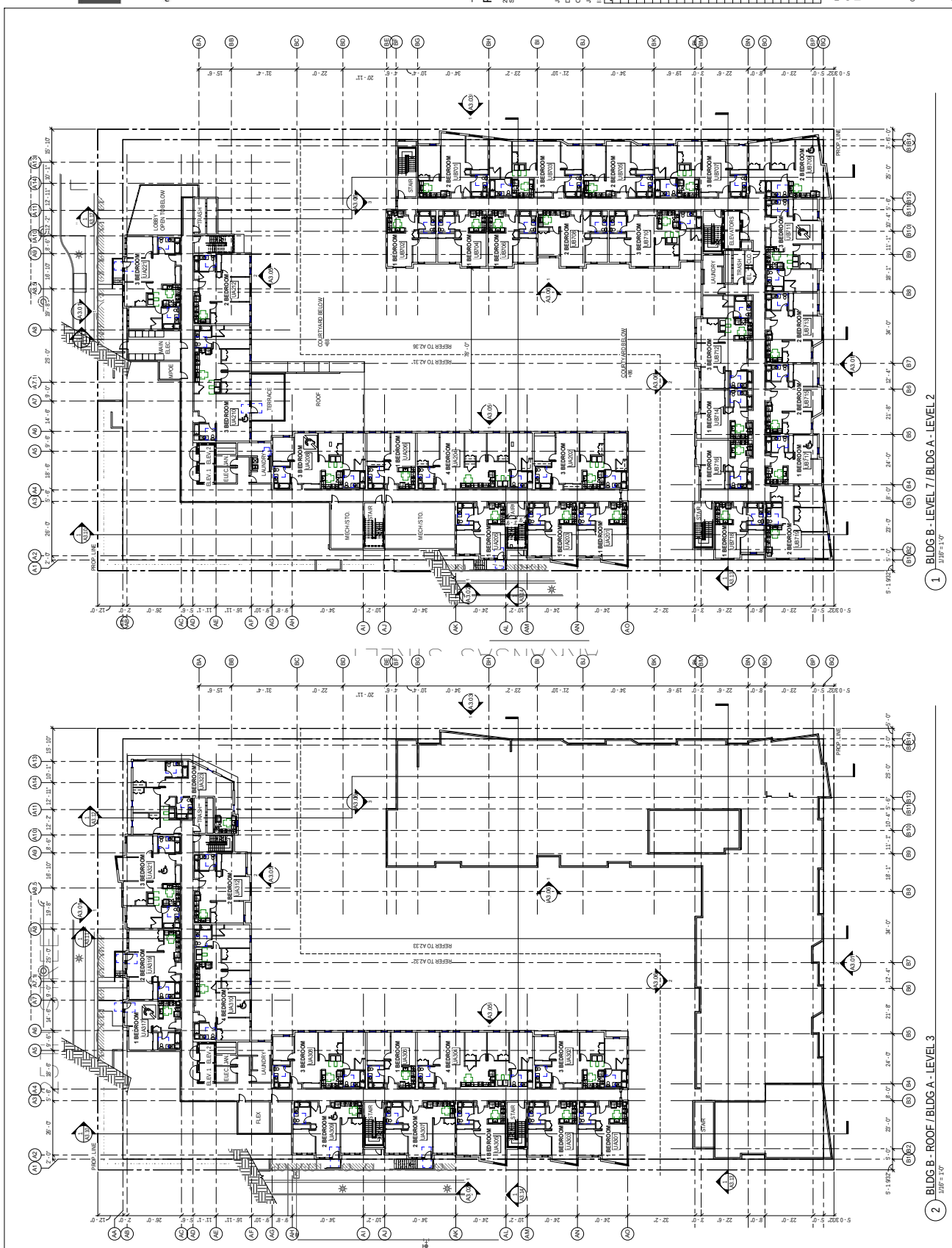
10227

[illegible]

DRAWING TITLE
OVERALL PLAN - B7,
B ROOF A2 A3

0 8 16 32
SCALE 1/16" = 1'-0"

A2.04





Potero Block B
28th and Connecticut
San Francisco, CA

JOB NO. 10227
DRAWN BY
CHECKED BY
JOB CAPTAIN
ISSUE

DATE	DESCRIPTION
01/13/20	100% SD
04/03/20	DESIGN REVIEW
04/03/20	SITE PERMIT

DRAWING TITLE
OVERALL PLANS: A1,
A5

SCALE 1/8" = 1'-0"
0' 8' 16' 24'

A2.05
© 2020 BY HYA ARCHITECTS

